

## **METODISKIE NORĀDĪJUMI**

### **Noteikumi par publiskajām izsolēm**

1. Publisko izsoļu rīkošana ir amata darbība, ko veic zvērināts tiesu izpildītājs, civiltiesiska darījuma ietvaros izsolē realizējot mantu, kuras atsavināšanai nav šķēršļu un kas nav izņemta no civiltiesiskās apgrozības.
2. Ieinteresētajai personai ir tiesības brīvi izvēlēties zvērinātu tiesu izpildītāju, ievērojot Tiesu izpildītāju likuma 71.panta pirmajā daļā noteikto ierobežojumu. Zvērināts tiesu izpildītājs publiskajā izsolē nav tiesīgs pārdot mantu, kas atrodas ārpus tās apgabaltiesas darbības teritorijas, pie kuras viņš pastāv.
3. Publiskās izsoles rīkošana ietver sevī vienu vai vairākas no šādām darbībām: izsoles izsludināšana, izsoles novadīšana un izsoles akta sagatavošana.
4. Zvērināts tiesu izpildītājs rīko publisko izsoli, pamatojoties uz ieinteresētās personas rakstveida iesniegumu un rakstveidā noformētiem izsoles nosacījumiem.
5. Zvērināts tiesu izpildītājs nav atbildīgs par ieinteresētās personas iesniegtajiem izsoles nosacījumiem. Ja zvērinātam tiesu izpildītājam rodas šaubas, vai izsoles nosacījumi atbilst labai ticībai vai tiesību aktiem, zvērināts tiesu izpildītājs atsaka publiskās izsoles rīkošanu.
6. Zvērināts tiesu izpildītājs veic amata darbību pēc tam, kad ieinteresētā persona rakstveidā ir apliecinājusi, ka tai nav zināmi šķēršļi mantas atsavināšanai.
7. Ja tiek pārdots nekustamais īpašums, zvērināts tiesu izpildītājs pirms izsoles publiskajos reģistros pārliecinās, ka nekustamajam īpašumam nav apgrūtinājumu, kas būtu par šķērslī izsoles novadīšanai.
8. Ja tiek pārdota kustamā manta, zvērināts tiesu izpildītājs pirms izsoles publiskajos reģistros pārliecinās, ka kustamai mantai nav apgrūtinājumu, kas būtu par šķērslī izsoles novadīšanai.
9. Iemaksas par izsoli, ja tādas saskaņā ar ieinteresētās personas izsoles nosacījumiem paredzētas, maksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā. Nosolītāja samaksātā pirkuma summa tiek ieskaitīta zvērināta tiesu izpildītāja depozītu kontā.
10. Publiskās izsoles rezultātā iegūto naudu pārskaita ieinteresētai personai (mantas īpašniekam) pēc apliecinājuma par izsolē pārdotās mantas īpašuma tiesību maiņas saņemšanas.